

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание многофункциональное

Назначение: 22925 - Здание многофункциональное

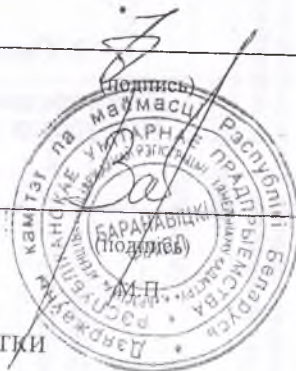
Инвентарный номер: 110/С-92958

Адрес: 225409, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Хлебная. 3

Составлен по состоянию на: 21.09.2016

Составил	<u>26.09.2016</u> (дата)	<u>С.И.</u> (подпись)	<u>И.А. Легедза</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.09.2016</u> (дата)	<u>Ш</u> (подпись)	<u>А.И. Шербацевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.09.2016</u> (дата)	<u>С.Р.</u> (подпись)	<u>С.Р. Загоревский</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	141000000003000548 (0.12)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1939
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	65
8. Объем здания, куб. м.	5522
9. Наружная площадь, кв.м.	644
10. Общая площадь здания, кв. м.	985.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	нет свед.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м		
Общая площадь, кв. м	985.1	985.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

Шиф.

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь, Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Мойка, Ванна, Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем**

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	пристройка	-	40	5	15	бет.	кирп. с/к	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Местная канализация	1983	-	Местная канализация: Год постройки: 1983. Материал трубопровода: Керамика. Общая площадь: 9.0 кв. м. Колодец: Материал: Кирпичи. Размер(ы): 1 м. Номер(а): -. Количество: 1 шт.																	
-	Выпуск	1983	-	Выпуск: Материал: Керамика. Год постройки: 1983. Границы от ___ до ___ : от здания до КК1. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр номинальный (DN, ДУ): 100.0 мм. Протяженность: 1.3 м. Количество: 1 шт.																	
-	Выпуск	1983	-	Выпуск: Материал: Керамика. Год постройки: 1983. Границы от ___ до ___ : от здания до отстойника. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр номинальный (DN, ДУ): 100.0 мм. Протяженность: 11.3 м. Количество: 1 шт.																	
-	Выпуск	1983	-	Выпуск: Материал: Керамика. Год постройки: 1983. Границы от ___ до ___ : от здания до отстойника. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр номинальный (DN, ДУ): 100.0 мм. Протяженность: 15.0 м. Количество: 1 шт.																	

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для целей последующей реконструкции.

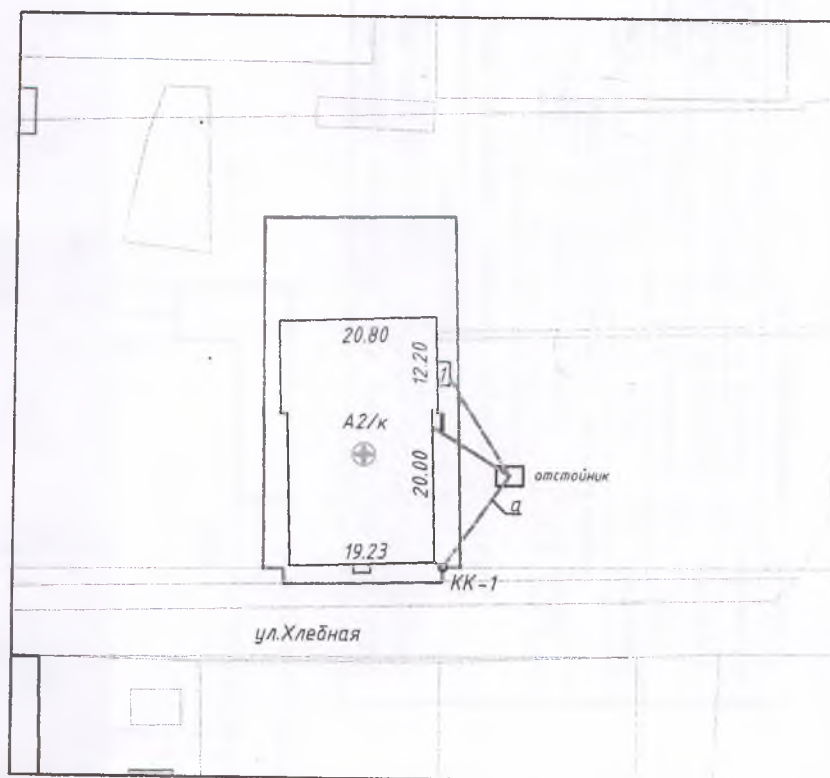
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

С.И.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
 7.02
 8.00 Контур строения и наружные размеры
 А1/к Литер строения
 Геокод объекта

141000000003000548 Кадастровый номер

Барановичский филиал РЧП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Земельный участок			
225409, Республика Беларусь, Брестская обл., г.Барановичи, ул.Хлебная,3			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на 21.09.2016г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 5
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Легедза И.А.		26.09.2016
Изготовил	Легедза И.А.		26.09.2016
Проверил	Шляхуневич Д.И.		26.09.2016